

стягнення заборгованості за утримання будинку та прибудинкової території, житлово-комунальні послуги, стягнення боргу за газ і світло, за несплату за опалення і водопостачання, жкп, жкг, осбб, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

До _____ суду м. _____

адреса: _____

Позивач:

Об'єднання співвласників багатоквартирного

будинку «Назва ОСББ», ЄДРПОУ: _____,

індекс _____, адреса _____, тел.: _____

Відповідач:

(П.І.Б. Відповідача) _____,

інд. номер _____, індекс,

адреса: _____,

засоби зв'язку невідомі

Ціна позову щодо вимог майнового характеру: (сума) _____ грн

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про стягнення заборгованості за утримання будинку та прибудинкової території

_____ року, рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: _____, було створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку під назвою ОСББ «Назва ОСББ».

Протоколом № __ загальних зборів співвласників від _____ року було затверджено статут в новій редакції, а також обрано головою об'єднання (П.І.Б. голови) _____.

Протоколом № __ від _____ року, а саме пунктом №__ було затверджено проєкт кошторису об'єднання з розрахунку (сума) _____ грн за один квадратний метр житлової площі.

Згідно з договором купівлі-продажу від _____ року власником квартири № __ в будинку, що за адресою: _____, став (П.І.Б. Відповідача) _____.

_____ року між ним та ОСББ «Назва ОСББ» було укладено Договір відносин власників житлових приміщень та голови правління. Відповідно до п. _____

Договору власник приміщення зобов'язується у встановлені терміни сплачувати належні платежі, економно використовувати воду, електричну та теплову енергію. Пунктом ____ Договору передбачено, що визначення розміру щомісячного платежу та цільових внесків на потреби ОСББ встановлюється рішенням загальних зборів членів ОСББ відповідно до чинного законодавства.

Так, відповідач зареєстрований за адресою (індекс), адреса_____, та споживав послуги, що надавались ОСББ «Назва ОСББ». Між позивачем та Відповідачем встановлювалися зобов'язальні правовідносини з приводу утримання будинку та прибудинкової території.

Станом на _____ року сума заборгованості за особовим рахунком Відповідача складає _____ грн. Це свідчить про неналежне виконання відповідачем зобов'язань, а тому порушує право Позивача на одержання плати за надані послуги з утримання будинку та прибудинкової території в установленій законом строк.

Між Відповідачем та Позивачем виникло зобов'язання, що підтверджується договором відносин власників житлових приміщень та Голови правління від _____ року.

_____ року листом № __ Відповідача було повідомлено, що від _____ року, протоколом № __ було затверджено розмір платежу на утримання будинку та прибудинкової території __ грн за кв.м загальної площі квартири. Та поставлено вимогу про те, що необхідно протягом семиденного терміну оплатити заборгованість.

Однак відповідач продовжує допускати зростання заборгованості та не вчинив жодного платежу щодо погашення заборгованості.

Відповідно до ст. 509 ЦК України, зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку. Зобов'язання виникають з підстав, встановлених ст. 11 ЦК України. Згідно з зазначеною статтею, цивільні права та обов'язки виникають із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, а також із дій осіб, що не передбачені цими акти, але за аналогією породжують цивільні права та обов'язки.

Таким чином, між Позивачем та Відповідачем виникли відносини, що породжують цивільні права та обов'язки, оскільки позивач надає житлово-

комунальні послуги, а Відповідач ними користується.

Згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» споживачі зобов'язані оплачувати житлово-комунальні послуги у строки встановлені договором або законом (ст. 20).

Частиною 5 ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішення загальних зборів, прийняте відповідно до статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць. Відповідно до п. ___ укладеного договору Відповідач зобов'язався «у встановлені терміни сплачувати належні платежі».

Згідно з частиною другою статті 625 Цивільного кодексу України боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.

Відповідно до вимог ст. 26 Закону "Про житлово-комунальні послуги", у разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі, встановленому в договорі, але не вище 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

З урахуванням майнового відшкодування та санкцій, станом на _____ року загальна сума вимог дорівнює _____ грн (розрахунок додається) та складається з:

Заборгованість за зобов'язаннями: _____ грн

Майнове відшкодування та санкції: _____ грн (інфляція) + _____ грн (проценти) + _____ грн (пеня) = _____ грн

Частиною 6 ст. 13 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», у разі відмови співвласника сплачувати внески і платежі на утримання та проведення реконструкції, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна об'єднання голова правління ОСББ має право звернутися до суду.

Саме тому, заборгованість підлягає стягненню в повному обсязі за весь період з моменту її утворення.

Виходячи з вищевикладеного, керуючись ст.ст. 15, 16, п. 5 ст. 267, 525, 526, 625 ЦК України, ст.ст. 38, 84, 88 ЦПК України, ст.ст. 20, 26, 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»

ПРОСИМО:

1. Стягнути з (П.І.Б. Відповідача) _____ на користь ОСББ «Назва ОСББ» заборгованість по оплаті за послуги з утримання будинку та прибудинкової території, в сумі _____ грн.
2. Стягнути з (П.І.Б. Відповідача) _____ на користь ОСББ «Назва ОСББ» майнове відшкодування та санкції у загальній сумі _____ грн, яка складається з _____ грн (інфляція), _____ грн (проценти) та _____ грн (пеня).
3. Стягнути з (П.І.Б. Відповідача) _____ на користь ОСББ «Назва ОСББ» судовий збір в розмірі _____ грн.

Додатки:

1. Копія позовної заяви для відповідача.
2. Копія договору купівлі-продажу квартири.
3. Копія договору відносин власників житлових приміщень та голови правління.
4. Копія статуту Позивача.
5. Копія виписки з ЄДР Позивача.
6. Копія протоколу ОСББ № _ від _____ року.
7. Копія протоколу ОСББ № _ від _____ року.
8. Копія Вимоги про сплату боргу від _____ року.
9. Розрахунок ціни позову.
10. Платіжне доручення про сплату судового збору.

Голова ОСББ

(П.І.Б. Позивача)

